



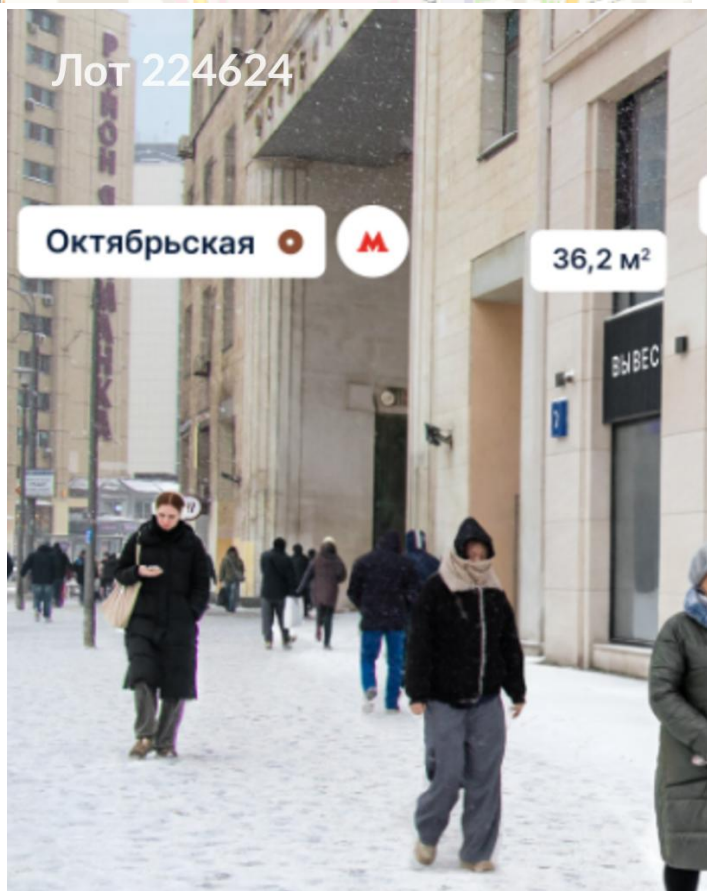
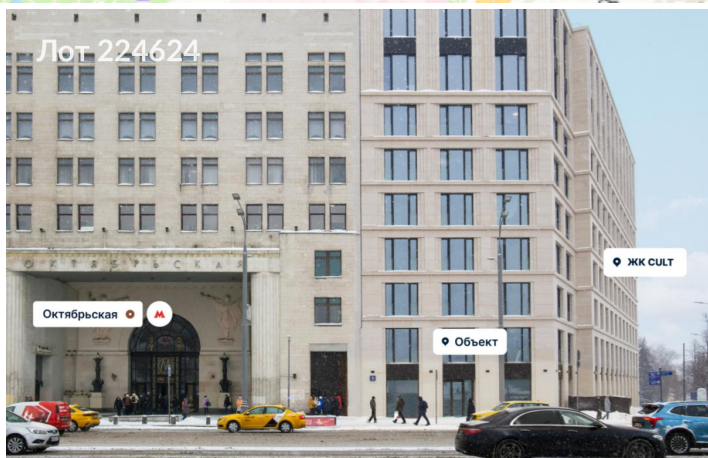
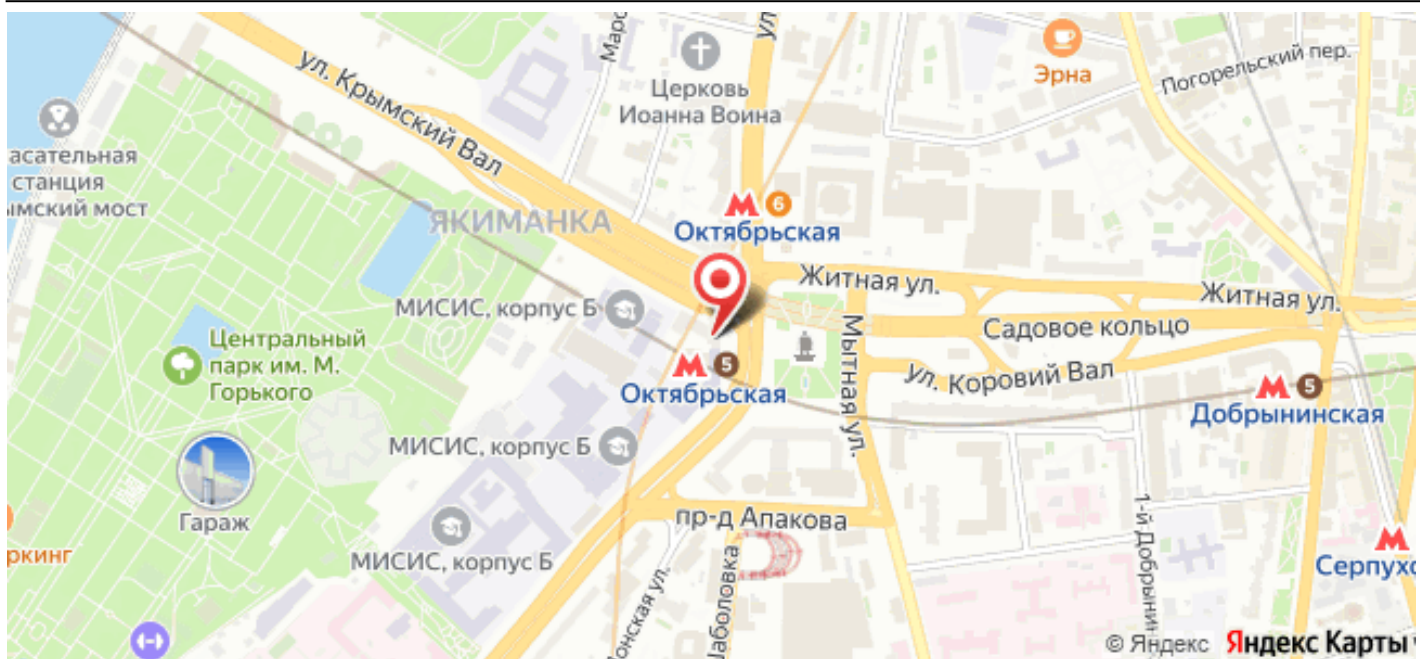
**ЛОТ № 224624**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 2**

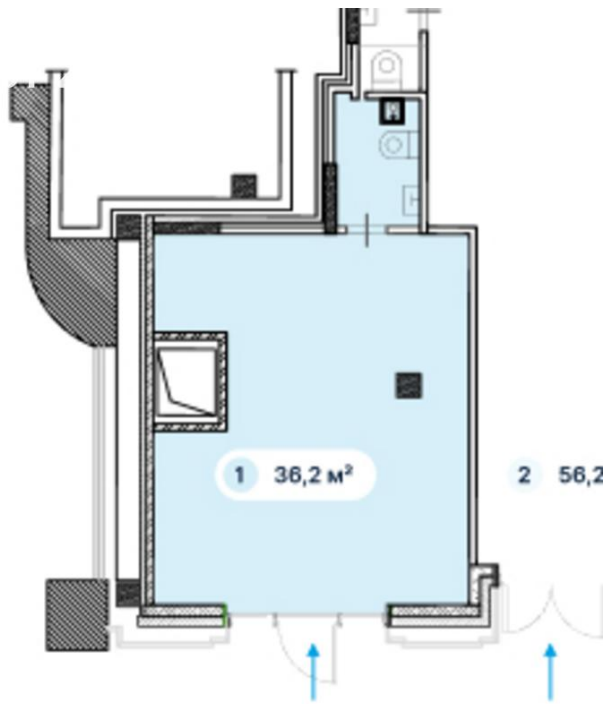
**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 000 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение, расположенные на Ленинском проспекте в Центральном административном округе города Москвы. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Октябрьская», что обеспечивает минимальную пешеходную доступность 1 минуты. Помещение характеризуется отличной транспортной и пешеходной доступностью, а также высоким рекламным потенциалом, включающим возможность размещения вывесок. Обеспечивается прямая видимость объекта от входа на станцию метро.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, коммерция, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Октябрьская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	36.2 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-24 11:43:30
Тип здания	Административное		





Площадь, м<sup>2</sup>

36,2